**Экзаменационные вопросы по дисциплине «Право собственности и иные права на недвижимые вещи» 2020-2021 уч. год**

1. Недвижимость - особый объект гражданских прав.

2. Чем модель единства судьба прав на землю и на здание отличается от модели единого объекта.

3. Что такое принципы внесения, открытости реестра, публичной достоверности, старшинства и легалитета и как их применяют суды.

4. Что такое специалитет реестра и как соотносятся между собой система кадастрового учета и система реестра прав на недвижимость.

5. Какими исками защищаются права собственника недвижимости (виндикация, негаторный иск, позитивный и негативный иск о признании, иск о реституции).

6. [Юридическая классификация и перечень объектов недвижимости](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_1_1.htm). Оборотоспособность объектов недвижимого имущества. [Ограничение и изъятие недвижимости из оборота](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_1_2_1.htm).

7. [Оборотоспособность земельных участков](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_1_2_2.htm).

8. [Участки лесного фонда](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_1_2_3.htm).

9. [Участки недр](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_1_2_4.htm).

10. [Государственный учет объектов недвижимости](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_1_3.htm).

[11. Землеустройство и кадастровый учет земельных участков](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_1_3_1.htm).

12. [Технический учет (инвентаризация) объектов недвижимости](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_1_3_2.htm).

13. [Права на недвижимость, подлежащие государственной регистрации](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_2_1_1.htm). [Регистрационная запись и момент возникновения права](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_2_1_2.htm), выписка из ЕГРН. [Обязательность государственной регистрации прав на недвижимость](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_2_1_4.htm).

14. [Правовые последствия и удостоверение государственной регистрации сделки](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_2_2_1.htm). [Сделки, подлежащие государственной регистрации](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_2_2_2.htm). [Сделки с недвижимостью, не подлежащие государственной регистрации](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_2_2_3.htm). [Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_2_2_4.htm).

15. [Порядок проведения государственной регистрации](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_3_1.htm): п[рием документов; п](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_3_2.htm)[равовая экспертиза](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_3_3.htm).

16. Приостановление и прекращение государственной регистрации: [по решению регистратора](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_3_4_1.htm);  [по ходатайству заявителей](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_3_4_2.htm); [на основании решения, определения суда](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_3_4_3.htm); [в установленных законом случаях](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_3_4_4.htm). [Уведомление о приостановлении и возобновлении регистрационных действий](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_3_4_5.htm)

17. [Отказ в государственной регистрации и его обжалование](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_3_5.htm)

18. [Сроки регистрационных действий](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_3_6.htm)

19. [Документы, необходимые для государственной регистрации](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_3_7.htm)

20. [Возникновение права общей собственности](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_4_1.htm). [Общая совместная собственность и особенности ее регистрации](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_4_2.htm). [Особенности регистрации общей долевой собственности](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_4_3.htm). [Общая собственность в силу закона](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_4_4.htm). Прекращение общей собственности. [Раздел общего имущества и выдел доли](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_4_5_1.htm).

21. [Раздел жилых помещений. Судебная практика по вопросам раздела жилых помещений](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_4_5_2.htm).

22. [Раздел земельных участков](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_4_5_3.htm)

23. Договор купли-продажи недвижимости: т[ребования; документы и](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_1_1.htm) р[егистрационные действия](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_1_2.htm)

24. [Мена жилых помещений](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_2.htm)

25. [Дарение](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_3.htm) недвижимости

26. [Рента и пожизненное содержание с иждивением](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_4.htm)

27. Приватизация жилых помещений, условия ее законности. [Оформление договора передачи жилого помещения](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_5_3.htm).

28. [Понятие и признаки приватизации государственного (муниципального) имущества](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_5_1.htm)

29. [**Порядок государственной регистрации прав на приватизированные помещения и необходимые**](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_5_4.htm)**документы**

30. [Приватизация коммунальных квартир и жилых помещений в них](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_5_5.htm)

31. [Договоры аренды, подлежащие государственной регистрации](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_6_1.htm). [Объекты аренды](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_6_2.htm) недвижимости. [Права арендодателя и обязательность их государственной регистрации](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_6_3.htm). [Регистрация договоров аренды](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_6_4.htm)

32. [Регистрация соглашений об изменении договоров аренды](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_6_5.htm). [Государственная регистрация прекращения аренды](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_6_6.htm). [Перемена лиц в арендном обязательстве и передача права аренды](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_6_7.htm).

33. [Расторжение сделок](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_7.htm) с недвижимостью.

34. Оформление прав на земельный участок при совершении сделки со зданием.

35. [Отчуждение здания на земельном участке, принадлежащем продавцу на праве собственности](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_8_2.htm).

36. [Отчуждение здания на арендованном земельном участке](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_5_8_3.htm).

37. Земельные участки как объекты гражданских прав, ч[асть земельного участка как объект имущественных прав](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_1_3.htm).

38. [Целевое назначение (категория) земель](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_1_1.htm). [Разрешенное использование земельного участка](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_1_2.htm).

39. [Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_2_1.htm).

40. [Ограничения прав на землю иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_2_2.htm)

41. [Особенности купли-продажи земельных участков](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_2_3.htm)

42. [Особенности договора аренды земельного участка](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_2_4.htm)

43. [Права и сделки с земельными участками, подлежащие государственной регистрации](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_3_1.htm)

44. [Регистрация ограничений и обременений прав на земельные участки](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_3_2.htm)

45. [Правоустанавливающие документы и регистрация ранее возникших прав на землю](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_3_3.htm)

46. [Оборот земель сельскохозяйственного назначения](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_4.htm)

47. [Особенности сделок с участками сельскохозяйственных земель](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_4_1.htm)

48. [Сделки с долями в праве общей собственности на участки сельскохозяйственных земель](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_4_2.htm)

49. [Особенности государственной регистрации прав на участки сельскохозяйственных земель](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_4_3.htm)

50. [Сделки с участками лесного фонда](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_6_5.htm)

51. [Приобретение и регистрация прав на введенные в эксплуатацию объекты недвижимости](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_7_1.htm)

52. [Инвестиции и долевое участие в строительстве](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_7_2.htm)

53. [Приобретение и регистрация прав на незавершенные строительством объекты](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_7_3.htm)

54. [Предоставление информации из единого государственного реестра прав](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_8.htm)

55. Платежи, налоги и льготы при приобретении недвижимости

56. [Платежи при оформлении прав на недвижимость](http://av-ue.ru/avenue.php?p=gos_posh_frs.htm)

57. [Налогообложение недвижимости](http://av-ue.ru/kinipis.php?d=kinipis_10_2.htm)